

LES FICHES OUTILS

du Parc naturel régional
du Gâtinais français

Améliorer la THERMIQUE du BÂTI ANCIEN en préservant sa VALEUR PATRIMONIALE



1

LE BÂTI ANCIEN ET LE PARC NATUREL RÉGIONAL DU GÂTINAIS FRANÇAIS

LE BÂTI ANCIEN DANS L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Un engagement de préservation
de l'identité Gâtinaise

*Il y a deux choses dans un édifice :
son usage et sa beauté.
Son usage appartient au propriétaire,
sa beauté à tous.*

Victor Hugo, 1832



Les objectifs de rénovation énergétique du bâti existant représentent un impératif incontournable pour limiter le réchauffement climatique. Dans le contexte économique de crise énergétique, avec des coûts de l'énergie de plus en plus

importants et une nécessaire recherche de frugalité, ces objectifs imposent des accompagnements.

Toute intervention d'amélioration des performances thermiques est une intervention sur du bâti, constitutif de notre patrimoine architectural. Celui-ci est porteur de valeurs esthétiques, paysagères, historiques, mémorielles, culturelles, scientifiques et sociales. Il contribue à la qualité des lieux et à l'attractivité des territoires, à leur non-banalisation et à la mise en valeur de leurs singularités. Ce patrimoine bâti est ainsi représentatif de notre identité collective et personnelle.

Nous nous attacherons donc à connaître, sensibiliser et diffuser la connaissance sur le bâti ancien et plus particulièrement l'amélioration thermique du bâti ancien en préservant sa valeur patrimoniale.

Jean-Jacques Boussaingault
Président du Parc naturel régional
du Gâtinais français



La Direction régionale des Affaires culturelles (DRAC) Île-de-France contribue, dans le cadre de son champ de compétences, à plusieurs missions majeures en termes d'aménagement durable du territoire,

concernant aussi bien la qualité du bâti que celle des paysages, grâce à l'investissement de ses équipes pour ces sujets.

Ainsi, la stratégie mise en place en janvier 2023, conçue comme une déclinaison adaptée aux spécificités du territoire régional, propose de faire du patrimoine bâti et de l'architecture l'un des leviers majeurs de la transition écologique des territoires.

Il s'agit ainsi de concilier préservation du patrimoine et transition écologique.

Le travail initié par le Parc naturel régional du Gâtinais français s'inscrit pleinement dans cette démarche et vient concourir aux objectifs d'aménagement durable de notre région francilienne.

Laurent Roturier
Directeur régional des affaires culturelles
d'Île-de-France

LE PARC NATUREL RÉGIONAL DU GÂTINAIS FRANÇAIS ET LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE POUR LES PARTICULIERS

Le Service public de la rénovation de l'habitat

Les conseillers France Renov' sont à l'écoute des ménages, des copropriétés et petites entreprises et leur délivrent des conseils neutres, gratuits et indépendants sur la maîtrise de l'énergie et la rénovation. Leurs domaines d'expertise sont la thermique et la rénovation énergétique, l'efficacité et la sobriété énergétique, les écogestes et les aides financières.

Prenez rendez-vous avec un de nos conseillers en ligne : eie-du-pnr-gatinais-francais.reservio.com



LEXIQUE

Rénovation énergétique
 Travaux du bâtiment visant à diminuer la consommation énergétique et améliorer le confort thermique de ses habitants.

Frugalité
 Humble et simple, peu abondant

Sobriété
 Limitation, modération de sa consommation de ressources

Circuit court
 Vente directe du producteur au consommateur

Bas carbone
 Produit qui émet peu de gaz carbonique à sa production et/ou qui stocke du carbone pendant toute sa durée de vie, comme la plupart des matériaux issus du végétal : bois, paille, chanvre...

Patrimoine
 Ensemble des biens ayant une importance artistique, paysagère et/ou historique et participant à notre identité culturelle.

Les certificats D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE avec

France Renov'

Le service public pour mieux rénover son habitat

Parc naturel régional du Gâtinais français
SERVICE PUBLIC DE RÉNOVATION DE L'HABITAT

Accueil du service
infoenergie@parc-gatinais-francais.fr
01.64.98.11.79

Communauté de Communes Entre Juine et Renarde
Gaël Pedrono
g.pedrono@parc-gatinais-francais.fr

Communauté de Communes du Val d'Essonne
Baptiste Bruant
b.bruant@parc-gatinais-francais.fr

Communauté d'agglomération Melun Val de Seine
Pierre-Even Claux
p.claux@parc-gatinais-francais.fr

Communauté d'agglomération de l'Étampois Sud Essonne
Valérie Stanisic
v.stanisic@parc-gatinais-francais.fr

Téné Segoloni
t.segoloni@parc-gatinais-francais.fr

Djamila Bounaga
d.bounaga@parc-gatinais-francais.fr

Parc naturel régional du Gâtinais français et Communauté de Communes des Deux Vallées
Pierre-Yves Sion
p.sion@parc-gatinais-francais.fr

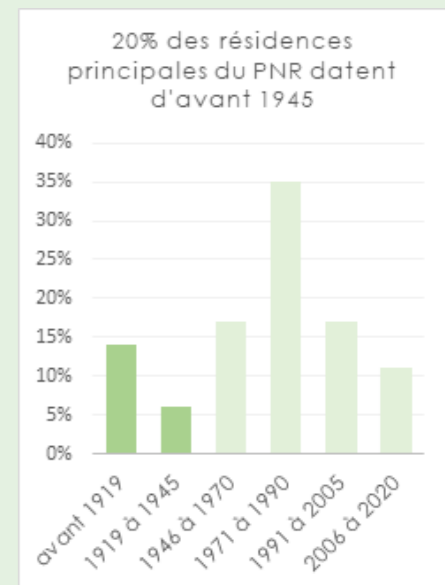
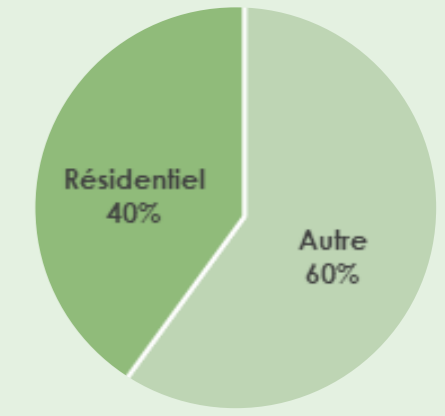
Communauté de Communes du Pays de Montereau
Olivier Leriche
o.leriche@parc-gatinais-francais.fr

Chargé de mission habitat/énergie
Tristan Lenoir
t.lenoir@parc-gatinais-francais.fr

Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau
Louis Brienne
l.brienne@parc-gatinais-francais.fr

Zohra Bensabeur
z.bensabeur@parc-gatinais-francais.fr

LE LOGEMENT DANS LE GÂTINAIS En bref...



Datation des résidences principales
 Source Insee au 01/01/2023

Réalisation : Parc naturel régional du Gâtinais français, 06/02/2024. Sources : IAD, Topo © IGN

LES FICHES OUTILS **Améliorer la THERMIQUE du BÂTI ANCIEN en préservant sa VALEUR PATRIMONIALE**

- 1 Le bâti ancien et le Parc naturel régional du Gâtinais français.
- 2 Démarches, aides techniques et financières pour mes travaux.
- 3 Rénover, par où commencer ?
- 4 Qu'est-ce que le bâti ancien ?
- 5 Apporter sa pierre à l'édifice. Préserver, révéler, restaurer, restituer son patrimoine.
- 6 Se méfier de l'eau qui dort. La gestion de l'eau dans le bâti ancien.
- 7 Prendre la température. Faire des choix thermiques pour notre habitat.

BIBLIOGRAPHIE

Documentation

- IPR, *Diagnostic de territoire du Parc naturel régional du Gâtinais français*, Paris, mars 2023, 458 p.
- PNRGF, PROXIMITE, B. Canard, *Etude des colorations du bâti sur le territoire du Parc naturel régional du Gâtinais français*, Paris, janvier 2002, 5 vol.
- PNRGF, ABDPA et Résonnance Urbaine, *Quel devenir pour le bâti vernaculaire du Parc naturel du Gâtinais français à l'heure du réchauffement climatique*, Paris, janvier 2015, 272 p.
- PNRGF, *Guide d'intégration des nouvelles constructions*, Milly-La-Forêt, 2010, 32 p.
- PACTE, *Analyse détaillée du parc résidentiel existant*, Version 2.0, juillet 2017, 130 p.
- DGUHC & CETE DE L'EST, *Connaissance des bâtiments anciens & économies d'énergie*, août 2007, 71 p.
- MPF, *Fiches amélioration thermique du bâti ancien*, décembre 2010, 43 p.
- CREBA, *Charte de la réhabilitation responsable du bâti ancien*, mars 2022, 19 p.
- CREBA, *Mode d'emploi de la Guidance Wheel*, octobre 2018, 5 p.
- AJENA et al., *Adapter le bâti ancien aux enjeux climatiques*, Besançon, 2021, 228 p.
- PNRVF, *Guide pratique du patrimoine bâti du Vexin français*, 6 fiches.
- CAUE 01, *Le bâti traditionnel dans l'Ain, connaître et agir*, version 2021, 77 p.
- PNRB, *Une maison rurale du Parc naturel régional de la Brenne*, mars 2019, 20 p.

Sites internet

- Parc naturel régional du Gâtinais français • www.parc-gatinais-francais.fr
- Espace conseil France Renov' • eie-du-pnr-gatinais-francais.reservio.com
- CREBA • www.rehabilitation-bati-ancien.fr/fr
- CAUE 91 • www.caue91.asso.fr
- CAUE 77 • www.caue77.fr
- Construire en chanvre • www.construire-en-chanvre.fr
- Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie • www.ademe.fr

Pour votre projet de rénovation de bâti ancien L'ÉQUIPE DU PARC VOUS ACCOMPAGNE

Pôle Habitat

01 64 98 11 79 – infoenergie@parc-gatinais-francais.fr

Cathy Bos, Chargée de mission architecture et paysage
c.bos@parc-gatinais-francais.fr



Ces fiches sont réalisées grâce au soutien financier de :



et grâce au soutien technique de :



Textes et mise en page : PNRGF • Illustrations : Cathy Bos/PNRGF
Photo ©Thierry Houyel et Marie-Lys Hagenmüller, Arellys photos

