



LES FICHES OUTILS

du Parc naturel régional
du Gâtinais français

**Améliorer la THERMIQUE du BÂTI ANCIEN
en préservant sa VALEUR PATRIMONIALE**



2

DÉMARCHES, AIDES TECHNIQUES ET FINANCIÈRES POUR MES TRAVAUX

Augmenter votre confort ↑

Réduire vos factures d'énergie ↓

Quels travaux réaliser ? Quelles aides financières ?

L'ESPACE CONSEIL FRANCE RÉNOV'

DU PARC NATUREL RÉGIONAL DU GÂTINAIS FRANÇAIS

L'Espace Conseil France Rénov' du Parc naturel régional du Gâtinais français est un service public GRATUIT. Il informe de manière **neutre** et **indépendante** les particuliers qui désirent rénover un bâtiment privé. Les conseillers France Rénov' sont À VOTRE DISPOSITION pour :

- **vous accompagner** de manière gratuite et personnalisée,
- **identifier les postes les plus consommateurs** de votre logement,
- **identifier les solutions techniques** adéquates au bâti et appropriées à votre budget,
- **interpréter vos devis**,
- **identifier les aides financières** en fonction de vos revenus et de votre projet,
- **vous indiquer les gestes du quotidien** pour économiser l'énergie,
- **vous orienter vers le bon interlocuteur** en fonction de vos questions.



**PRENEZ
RENDEZ-VOUS**

Par internet :
<https://eie-du-pnr-gatinais-francais.reservio.com/>

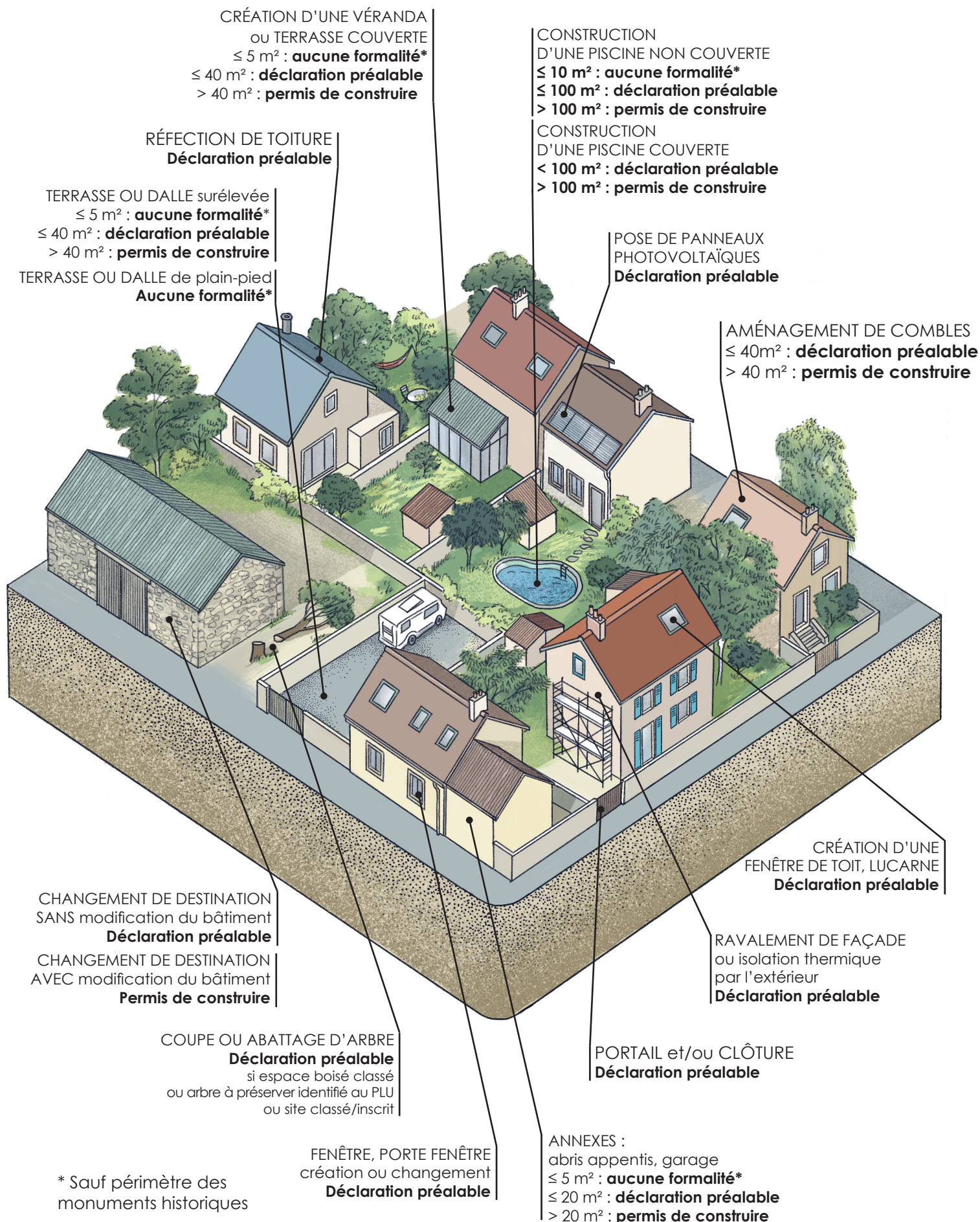


01 64 98 11 79

infoenergie@parc-gatinais-francais.fr

QUELLES AUTORISATIONS DEMANDER À LA MAIRIE pour vos travaux ?

Uniquement pour les zones
urbanisées U du plan local
d'urbanisme



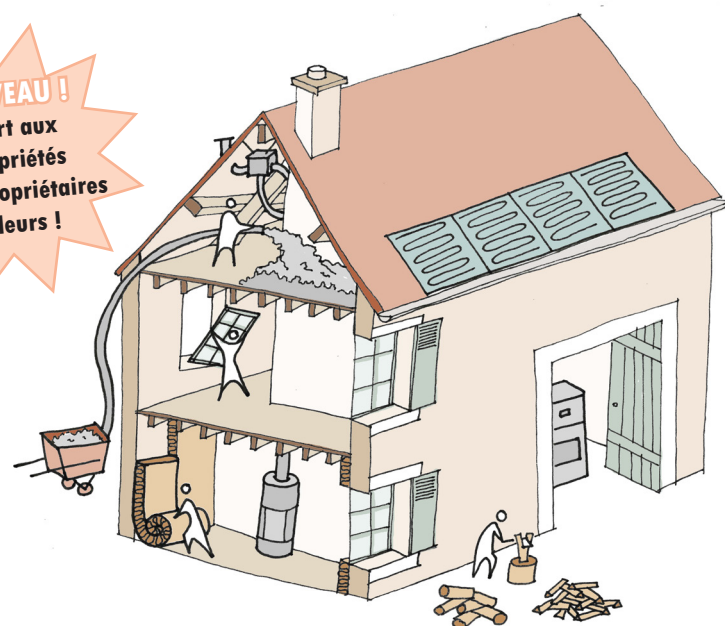


LES AIDES DU PARC



AIDE À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE du Parc naturel régional du Gâtinais français

NOUVEAU !
Ouvert aux
copropriétés
et aux propriétaires
bailleurs !

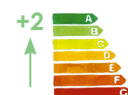


Aide valable
pour minimum
deux postes
de travaux

Isolation
biosourcée ou
issue du
recyclage

**Chauffage
eau chaude
sanitaire**
Bois ou solaire

**Ventilation
mécanique**
Hygro A, B ou
double flux



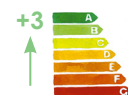
**Pour un saut de 2
classes énergétiques**

De 4 000 €...

Pour les revenus intermédiaires et supérieurs
20 % du devis
pour 20 000 € HT de travaux max. éligibles

... à 8 000 €

Pour les revenus modestes et très modestes
40 % du devis
pour 20 000 € HT de travaux max. éligibles



**BONUS !
+ 2 000 €
Pour un saut de 3
classes énergétiques**

**PRENEZ
RENDEZ-VOUS**

Par internet :
<https://eie-du-pnr-gatinais-francais.reservio.com/>



01 64 98 11 79

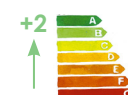
infoenergie@parc-
gatinais-francais.fr



LES AIDES MA PRIME RÉNOV'



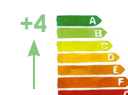
RÉNOVATION DE GRANDE AMPLEUR Ma prime Rénov' - Parcours accompagné



**Pour un saut de 2
classes énergétiques**

max. de 12 000 € à 32 000 €

de 30 % à 80 % du devis
suivant les ressources du foyer
+ 10 % de bonification en cas de sortie de
passoire énergétique



**Pour un saut de 4
classes énergétiques**

max. de 24 500 € à 56 000 €

de 35 % à 80 % du devis
suivant les ressources du foyer
+ 10 % de bonification en cas de sortie de
passoire énergétique

Depuis le 1^{er} janvier 2024, pour bénéficier d'une aide, les ménages qui se lancent dans des travaux d'ampleur doivent être accompagnés d'un référent agréé par l'État.



MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'

Les prestations payantes* incluses dans

l'accompagnement sont :

- la réalisation de l'audit énergétique
- l'aide à la sélection des devis
- l'aide à la définition du plan de financement
- le montage des dossiers de demande d'aide
- les conseils durant le chantier

*Pour financer l'accompagnement obligatoire
MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

Jusqu'à 2 000 €

De 20 % à 100 % du devis
suivant les ressources du foyer



AIDE ENDUITS ET BÉTONS DE CHANVRE du Parc naturel régional du Gâtinais français



Pour une
épaisseur
de 8 cm

10 000 €
sans critère
de ressources
60 % du devis



SYSTÈME DE CHAUFFAGE DÉCARBONÉ

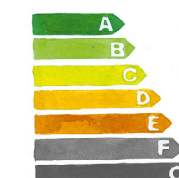
Ma prime Rénov' - Parcours non accompagné

Financement d'un remplacement de chauffage gaz ou fuel
et travaux associés

**AIDE
FORFAITAIRE**

Au montant variable
selon les équipements
et les ressources
du foyer

Diagnostic de
performance
énergétique
(DPE)
Obligatoire



Pour les
logements
classés
entre A et E
uniquement

Réservé
aux ménages
modestes et
très modestes



CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ

aux aides du Parc naturel régional du Gâtinais français



Être résident
du Parc naturel
régional du
Gâtinais
français



Être
propriétaire
occupant
engagé à
résider 6 ans



Avoir un
bâti de plus
de 15 ans



Faire un
diagnostic
énergétique
préalable

CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ

aux aides Ma Prime Rénov'



Être
propriétaire
occupant
engagé à
résider 6 ans



Avoir un
bâti de plus
de 15 ans



Passer par
une entreprise
certifiée
RGE

LES AUTRES AIDES LOCALES



PRIME ÉCO-LOGIS du Département de l'Essonne

Entre **800 € et 4 000 €** d'aide suivant les ressources du foyer et le projet de travaux



AIDE MON PLAN RÉNOV' de la Communauté d'Agglomération de Melun Val-de-Seine

3 000 € maximum d'aides pour les revenus modestes et très modestes
10 % du devis pour 30 000 € HT de travaux éligibles
en complément du Parcours accompagné Ma Prime Rénov' uniquement



AIDE ISOL'TOIT de la Communauté de Communes du Pays de Montereau

1 000 € TTC maximum de financement de **travaux d'isolation de toitures (combles perdus et/ou rampants)**
sur 30 % du devis

1 000 € TTC maximum de financement **d'installation d'un chauffage bois**
ou le changement d'un appareil de chauffage au fioul
sur 20 % du devis

MAIS AUSSI...

Les aides de la Région Île-de-France
Les Certificats d'Économie d'Énergie
L'Eco Prêt à Taux Zéro
Les aides de la Fondation du Patrimoine

Pour tout renseignement sur vos possibilités de financement,
contactez le Pôle Habitat du Parc naturel régional du Gâtinais français



VERS QUI SE TOURNER ?

POUR CONNAÎTRE LES RÈGLES D'URBANISME DE VOTRE COMMUNE

Consulter le plan local d'urbanisme auprès du service urbanisme de votre mairie ou de votre Communauté de communes ou d'agglomération.

AVANT DE RÉALISER UN PROJET AUX ABORDS D'UN MONUMENT HISTORIQUE

Prendre rendez-vous avec l'architecte des bâtiments de France



Les unités
départementales
de l'architecture
et du patrimoine

DE L'ESSONNE

Préfecture de l'Essonne
Boulevard de France
91000 Évry
01 64 03 30 62

DE SEINE-ET-MARNE

Pavillon Sully
Place de Boisdwyer
77300 Fontainebleau
01 60 74 50 20

POUR VOUS CONSEILLER SUR VOTRE PROJET DE TRAVAUX

Les Conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE)



Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

DE L'ESSONNE

9 cours Blaise Pascal
91000 Évry
01 60 79 35 44

DE SEINE-ET-MARNE

27 rue du Marché
77120 Coulommiers
01 64 03 30 62

POUR TROUVER UN ARCHITECTE POUR VOUS ACCOMPAGNER

L'Ordre des Architectes d'Île-de-France

ORDRE
DES
ARCHITECTES



Île-de-France

<https://annuaire.architectes.org/>

Pour votre projet de rénovation de bâti ancien L'ÉQUIPE DU PARC VOUS ACCOMPAGNE

Pôle Habitat

01 64 98 11 79 – infoenergie@parc-gatinais-francais.fr

Cathy Bos, Chargée de mission architecture et paysage

c.bos@parc-gatinais-francais.fr



Ces fiches sont réalisées grâce au soutien financier de :



et grâce au soutien technique de :



Textes et mise en page : PNRGF • Photo ©Marie-Lys Hagenmüller, Arelys Photos
Illustrations : Cathy Bos/PNRGF et Louise le Marc'hadour

