



# Comité PAYSAGE et TERRITOIRE



20 janvier 2022 - 18h

https://us02web.zoom.us/j/82942134676?pwd=bWFuZmsvem5mOGlJc1l0Tk9ONDlNdz09

ID de réunion : 829 4213 4676 Code secret : 022774













## Comité PAYSAGE et **TERRITOIRE**



Gilles CLUGNAC Co-Président Président de la Commission Environnement



Pascal MAGNIER Co-Président Président de la Commission Développement local



Matthieu DELCAMBRE Patrick MAILLARD Rapporteur



Rapporteur



Sous la présidence de Jean-Jacques BOUSSAINGAULT, Président du Parc



# Comité PAYSAGE et TERRITOIRE



RESPONSABLE DU PÔLE

Mathieu Deperrois

Urbanisme
et intercommunalité

01 64 98 73 93

m.deperrois@parc-gatinais-francais.fr

# Adeline Blanc Urbanisme et habitat 01 64 98 23 36 a.blanc@parc-gatinais-francais.fr

**PAYSAGE ET CHEMINS** 

### **ARCHITECTURE ET PAYSAGE**









## **Participants**

Alain Souedet (La Ferté-Alais)

Albert van de Bor (Saint-Fargeau-

Ponthierry)

Annie Verhust (Chevrainvilliers)

Catherine Marion (Arbonne-la-Forêt)

Cathy Bos (PNRGF)

Chantal Maynie (Mondeville)

Christian DENIS (Buno-Bonnevaux)

Christine PHILIPPE (Boissise-le-Roi)

Claire Gageonnet (PNRGF)

Claude EMERY (Janville-sur-Juine)

Danièle LEPAGE (Chevrainvilliers)

Elisabeth BELLIOT (Boulancourt)

Emmanuelle Guilmault (PNRGF)

Etienne Scops

Fabrice Richard (Recloses)

Françaoise Chancelier (Brouy)

Gilles Clugnac (Recloses)

Janine Rabiant (Cély-en-Bière)

Jean Morlais (Saint-Fargeau-Ponthierry)

Jean-Claude Granari (Courances)

Jean-François Peyronel (Chamarande)

Jean-Jacques Boussaingault

(Boigneville)

Jean-Luc RICHY (Baulne)

Johanna

Marc Remondin (Prunay-sur-Essonne)

Marcel Lienhart (Chailly-en-Bière)

Martine Querné (Cély-en-Bière)

Martine Rohner(Larchant)

Mathieu Deperrois (PNRGF)

Michel Preteur (La Forêt Sainte-Croix)

Morgane Deleu (DRIEAT)

Nadine-Françoise MAUGERE (Cerny)

Olivier Colin (Le Vaudoué)

Pascal Magnier (Perthes-en-Gâtinais)

Pascale Amiot (Chevannes)

Patrick BOUCHER (Oncy-sur-Ecole)

Sylvia Thirot (Le Vaudoué)

Thierry Bouchu (Villeneuve-sur-Auvers)

thierry masson maire de Villiers sous

grez

Yvan Periot (Sain-Germain-sur-Ecole)





## Une autre vie s'invente ici

## Ordre du jour

### URBANISME, ARCHITECTURE ET PAYSAGE

Bilan de l'année 2021 et perspectives 2022

### **URBANISME**

Conférences-débats en distanciel : bilan et choix de la suite à donner

### **PAYSAGE**

### Appel à projets Chemins et Cheminements

Annonce des deux communes lauréates

Dossiers de subvention : Aide à la valorisation des espaces urbanisés

Boulancourt – Etude pour la réhabilitation des abords de l'église

Affichage publicitaire

#### **POINTS DIVERS:**

• Retour sur la programmation Leader 2014-2020 et candidature du Parc pour la programmation 2023-2027







## BILAN DE L'ANNEE 2021 PERSPECTIVES 2022



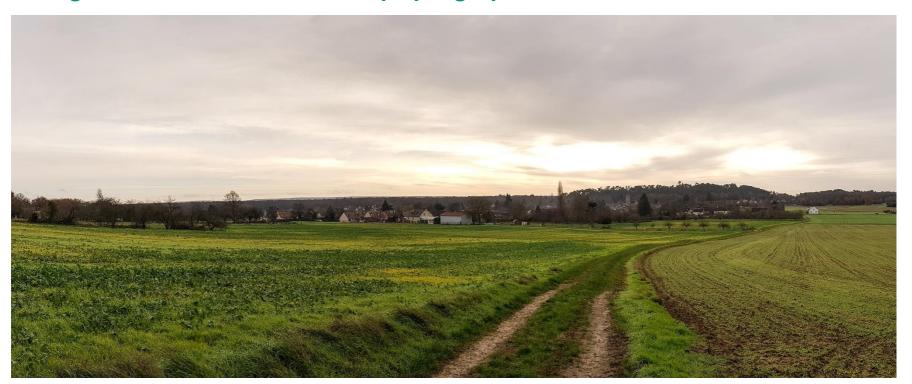
Rapporteur : Gilles CLUGNAC

Dossiers suivi par : toute l'equipe



# Animer et valoriser les chartes paysagères OBSERVATOIRE PHOTOGRAPHIQUE DES PAYSAGES

Partageons la connaissance du paysage pour faire vivre l'identité du territoire



### Bilan:

- Suivi de l'observatoire photographique des paysages, avec une augmentation du taux de participation suite au passage en écoconditionnalité.
- Carte interactive de l'observatoire photographique des paysages finalisée et disponible en ligne pour consultation
- Exposition à Mondeville suite à une des randonnées paysage



## Conseiller et accompagner LES PROJETS PAYSAGERS

### Préservons et valorisons les lieux emblématiques et les paysages remarquables



#### Bilan:

### Dossier d'individualisation études :

- Amponville: Etude pour la requalification du centre bourg. Etude en cours
- Cély-en-Bière : Etude pour la requalification des entrées de villes. Etude en cours
- Perthes-en-Gâtinais: Etude de requalification de la RD 372. Etude en cours
- <u>Bouray</u>: Etude de maitrise d'œuvre pour le Parc de la Tourbière.

#### Dossier d'individualisation travaux :

- Villiers-sous-Grez: Travaux pour la création d'un jardin partagé. Réceptionné
- <u>La Ferté-Alais</u>: Requalification du centre bourg. <u>Travaux en cours</u>
- Auvers Saint Georges: Travaux sur le Pré Joly
- Boutigny sur Essonne: Travaux de désimperméabilisation du parvis de la mairie



## Conseiller et accompagner LES PROJETS PAYSAGERS

### Préservons et valorisons les lieux emblématiques et les paysages remarquables



- 7 Conseils aux communes avec visite de site
- 1 visite à Ury « plantons nos trottoirs » à destination des élus des communes du Parc
- 4 conseils aux particuliers

### Perspective 2022 : 70 000 € sollicités à la Région Ile-de-France

- Recloses : Réhabilitation en centre-bourg
- Cerny: Végétalisation du parvis de l'église
- <u>Villiers-en-Bière</u>: Création d'un jardin de curé
- Champcueil : Création d'une mare aux abords de l'école
- Saint-Fargeau-Ponthierry: requalification d'une entrée de ville
- <u>Milly-la-Foret</u>: Alignement d'arbres et jardin des simples de la chapelle saint Blaise





## Améliorer l'insertion paysagère

## **DES INFRASTRUCTURES**

Concevons chaque aménagement comme un élément de l'identité des paysages de demain



#### Bilan:

### Dossier d'individualisation valorisation paysagère des espaces ruraux :

- Milly-la-Forêt: aménagement des abords d'un hangar agricole
- Chailly-en-Bière: Travaux d'intégration paysagère de serres d'une exploitation
- 6 conseils aux exploitants agricoles pour l'intégration paysagère
- 4 avis sur permis de construire en zone agricole





## Améliorer l'insertion paysagère **DES INFRASTRUCTURES**

Concevons chaque aménagement comme un élément de l'identité des paysages de demain



### Bilan:

- Rendez-vous inter-opérateurs organisé à la Maison du Parc
- Antenne, Conseils et avis d'intégration paysagère :
- Boissise-le-Roi
- Milly-la-Forêt (x2)
- Villeneuve-sur-Auvers
- Boissy-aux-Cailles
- Perthes-en-Gâtinais
- Soisy-sur-Ecole
- Recloses
- Villiers-sous-Grez

### Perspective 2022:

- Projets d'implantation d'antenne en cours par les opérateurs:
- la Chapelle-la-Reine,
- Buthiers,
- Fleury-en-Bière
- Saint-Fargeau-Ponthierry
- Champmotteux
- Villeneuve-sur-Auvers





## Accompagner les collectivités dans l'élaboration DE DOCUMENTS D'URBANISME QUALITATIFS

Accompagnons les collectivités dans leurs démarches d'urbanisme durable en favorisant les projets exemplaires

### Bilan:

- Porter à connaissance pour la Commune de Champcueil et pour Champmotteux
- ▶ Groupe de travail urbanisme : avis sur les PLU de Baulne, Vayres-sur-Essonne, Buno-Bonnevaux, Villiers-en-Bière, projet d'implantation d'une distillerie à Milly-la-Forêt et sur les projets de parcs éoliens aux abords du Parc à Faÿ-lès-Nemours et à Ichy
- Recommandations pour lutter contre les exhaussements de sol.
- Accompagnement des démarches de modification ou de révision : Guercheville, Boissise-le-Roi, Cerny
- ▶ 13 avis du Parc sur les projets de

**préemption** de la **SAFER** en zones naturelles

### Perspective 2022:

- ► PLU en cours :
- En Essonne: Soisy-sur-Ecole, Buno-Bonnevaux, Maisse, Champcueil, Itteville, Bouray-sur-Juine
- En Seine-et-Marne: PLUi du Pays de Fontainebleau, PLU de Boissise-le-Roi, Saint-Fargeau-Ponthierry et Guercheville,
- Atlas communal de Boissise-le-Roi





## Accompagner les projets

## D'URBANISME ET DE CONSTRUCTION EXEMPLAIRE

Accompagnons les collectivités dans leurs démarches d'urbanisme durable en favorisant les projets exemplaires

### Bilan:

- Passage en phase opérationnelle :
- Travaux de rénovation de l'ancien foyer de Soisy-sur-Ecole,
- Assistance à maitrise d'ouvrage en cours pour l'aménagement du centre bourg de Boutigny-sur-Essonne
- Étude de conception en cours pour le Parc de la Tourbière à Bouray-sur-Juine
- Reprise d'étude
- Devenir du Parc du Clos à La Chapelle-la-Reine : phase esquisse

- Démarrage de 4 nouvelles études
- Chamarande: phase esquisse
- Le Vaudoué : phase orientations
- Chailly-en-Bière: phase orientations
- Courances: phase scenarios

### Perspective 2022:

Poursuite et clôture des études en cours





## Sensibiliser à l'urbanisme durable et CRÉER DES OUTILS PEDAGOGIQUES

Accompagnons les collectivités dans leurs démarches d'urbanisme durable en favorisant les projets exemplaires

#### Bilan: 4 conférences - débats

- #1 : Accueillir de nouveaux habitants dans nos villages : 52 participants <a href="https://youtu.be/YPsELRotkpU">https://youtu.be/YPsELRotkpU</a>
- #2: Lutte contre les constructions illégales : 58 participants <a href="https://youtu.be/R51CXLGZnug">https://youtu.be/R51CXLGZnug</a>
- #3: Promouvoir l'architecture durable et restaurer le patrimoine vernaculaire : 27 participants https://youtu.be/OxSPRWF3JVQ

- #4: La zéro artificialisation nette s'impose à nous : 90 participants <a href="https://youtu.be/TyVuGDZxc9Q">https://youtu.be/TyVuGDZxc9Q</a>
- Tournage Inventons demain avec la Fédération des Parcs et le ministère de l'écologie (démarche Ecoquartiers)

### Perspective 2022:

Point à l'ordre du jour







## L'ARCHITECTURE LOCALE DU GÂTINAIS FRANÇAIS

### Proposons une offre de logements diversifiée et de qualité



- Organisation d'une visite du chantier de Champmotteux lors de la projection du béton de chanvre.
- Réflexion en transversalité avec le pôle développement local sur la valorisation des déchets de chantier et filière de réemploi dans le BTP.
- Acquisition d'une matériauthèque et maquette d'isolants biosourcés pour support pédagogique
- Intervention séminaire sur la protection du patrimoine face aux enjeux de rénovation thermique organisé par la DRAC et la DRIEAT.
- Expérimentation en cours de l'isolation par l'extérieur en béton de chanvre de l'école élémentaire de Perthes—en-Gatinais
- 6 particuliers ont été conseillés sur l'emploi du béton de chanvre.

#### Perspectives 2022:

Une session de formation construire en chanvre sera organisée par la chargée de mission architecture et paysage





## Accompagner et favoriser le développement **D'UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ**

### Proposons une offre de logements diversifiée et de qualité



- 5 communes ont suivi la formation à la conduite de projet pour les maitres d'ouvrages dispensé par le Parc.
- 5 communes ont bénéficié de conseils pour la réhabilitation de leur groupe scolaire
- 5 communes ont bénéficié de conseils en rénovation énergétique des bâtiments communaux.
- 7 communes ont reçu un accompagnement technique dans leur projet de rénovation.
- Inauguration et visites de 3 logements et un cabinet paramédical à Villiers-sous-Grez. Sensibiliser les maitres d'ouvrages et les élus des communes du Parc sur la rénovation dans le respect du bâti ancien, le réemploi et l'utilisation du béton de chanvre.
- Visites de l'école maternelle de Perthes-en-Gâtinais organisées pour sensibiliser sur la construction durable en présentant ce bâtiment exemplaire.





## Accompagner et favoriser le développement **D'UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ**

Proposons une offre de logements diversifiée et de qualité



- Un accompagnement technique a été mené pour le devenir de la ferme des Tournelles à Chailly-en-Bière. Cette ferme située en centre bourg est une ressource patrimoniale qualitative de grande capacité pour l'accueil de nouveaux logements, d'équipements et d'activité.
- 5 conseils d'intégration architecturale ont été donnés sur des projets de construction
- 10 avis du Parc ont été émis sur des autorisations d'urbanisme
- ▶ 15 particuliers ont sollicité directement la chargée de mission afin d'avoir des conseils d'ordre règlementaire





## Développer les centres de télétravail Tiers-Lieu « LA BOBITAINE »

Accompagnons le développement des moyens de transport durables





- Chantier, réception, levée des réserves et inauguration de la Bobitaine
- Visites et mise en service du bâtiment



# CONFÉRENCES-DÉBATS EN DISTANCIEL:

# bilan et choix de la suite à donner



Rapporteur:

Dossier suivi par:

## nférences-débats: bilan et choix de la suite à donner

## LES ATELIERS D'AMENAGEMENT DU PARC

- Propositions de sujets :
  - Poursuite sur le sujet du Zéro artificialisation nette
  - Réviser son plan local d'urbanisme
  - Changement climatique : le point sur les enjeux
     Les énergies renouvelables au regard des enjeux d'insertion
     nce paysagère et d'acceptabilité

Protection des chemins ruraux La trame noire à l'interface des enjeux de sobriété énergétique et de biodiversité

▶ 4 sujets prioritaires retenus par les membres du Comité :

Propositions de sujets	Priorité (nombre de points obtenus)
Changement climatique : le point sur les enjeux	48
Poursuite sur le sujet du Zéro artificialisation nette	44
Les énergies renouvelables au regard des enjeux	
d'insertion paysagère et d'acceptabilité	34
La trame noire à l'interface des enjeux de sobriété	
énergétique et de biodiversité	25
Protection des chemins ruraux	21
Réviser son plan local d'urbanisme	13





# Aide à la valorisation paysagère des espaces urbanisés

## INDIVIDUALISATION



Rapporteur : Dossier suivi par:

## Aide à la valorisation paysagère des espaces urbanisés

## Etude de conception pour la réhabilitation des abords de l'église de Boulancourt

## **BOULANCOURT**



Commune	Opération	Montant des travaux éligibles	Taux de subvention	Montant de subvention
BOULANCOURT	Etude de conception pour la réhabilitation des abords de l'église de Boulancourt	4 900 € HT	75 %	3 675 €



Résultats du vote : Avis favorable à l'unanimité du Comité



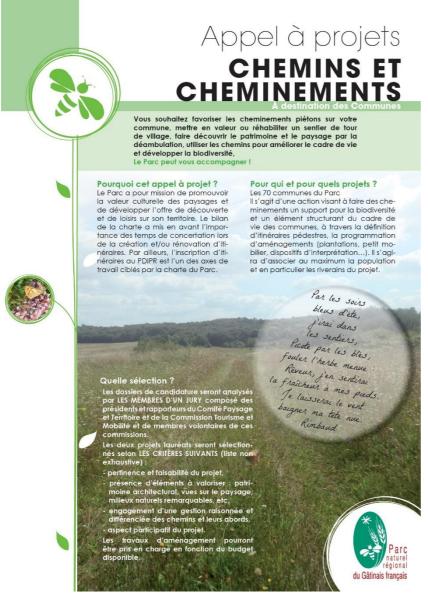




Rapporteur : Dossier suivi par :



# APPEL À PROJETS CHEMINS ET CHEMINEMENTS Retour sur le contenu de l'appel à projets



- Objectif: mettre en valeurs les cheminements à l'échelle communale
- Critères de sélection :
  - Présence d'éléments à valoriser
  - Engagement d'une gestion raisonnée et différenciée
  - Aspect participatif
- Accompagnement proposé :
  - Finalisation du projet
  - Accompagnement financier et aide au montage de dossiers de subvention
  - Conception d'aménagements et des supports graphiques
  - Valorisation des projets





### Retour sur les candidatures



### Huit communes candidates :

- Chamarande
- Villeneuve-sur-Auvers
- Cerny
- Champcueil
- Le Vaudoué
- Recloses
- Larchant
- Villiers-sous-Grez





## Retour sur les lauréats : Cerny

#### PROJET DE LA COMMUNE

cheminement 1,5 km au départ de la mairie de Cerny, entre le coteau et le fond de vallée.





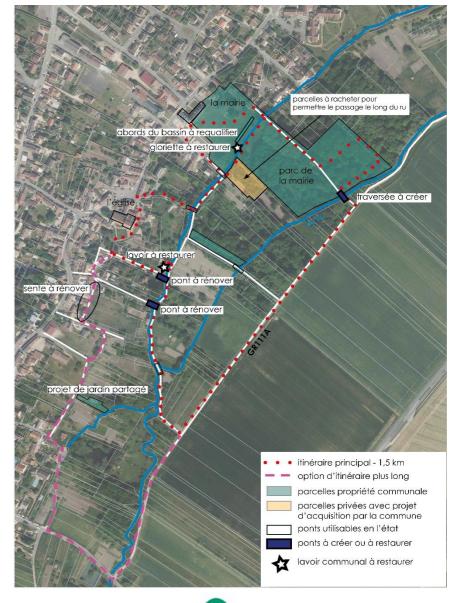






intérêt du projet :

cheminement donnant accès à des espaces de nature variés à proximité immédiate de la rue principale. Contraste entre un fond de vallée intimiste et une vue dégagée sur le coteau agricole. Dynamique locale de participation de la population: chantier participatif, projet de jardin partagé...









## Retour sur les lauréats : Le Vaudoué



Projet 1 : cheminement de tour de village de 4 km au départ de la place centrale du Vaudoué

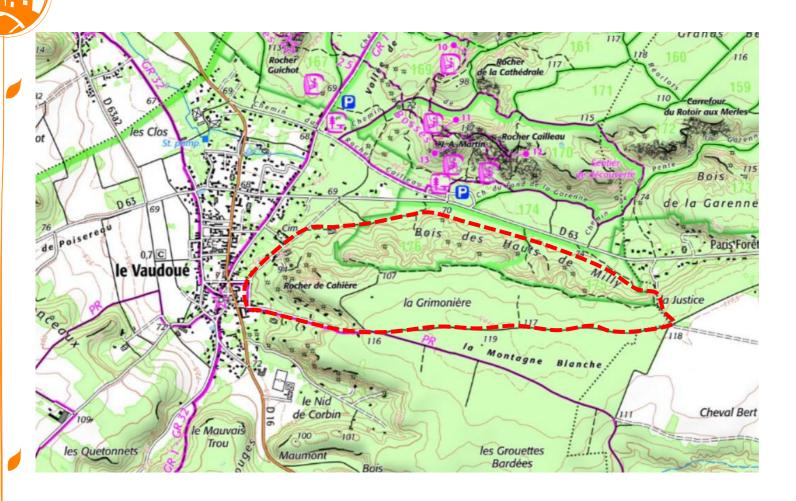
découverte des paysages contrastés de la lisière du village : plaine agricole et lisière forestière ; découverte d'éléments du patrimoine







Retour sur les lauréats : Le Vaudoué



Projet 2 : itinéraire de 5 km à l'est du Vaudoué

parcours forestier aux portes du Vaudoué et vues sur la plaine d'Achères







## **AFFICHAGE PUBLICITAIRE**





## AFFICHAGE PUBLICITAIRE Evolution des compétences



- 2024 : décentralisation généralisée et complète de la police de l'affichage
- Actuellement, la police de l'affichage est la compétence des services de l'Etat
- A partir de 2024, ce seront les présidents des EPCI qui seront majoritairement responsables de la police de l'affichage dans le territoire du Parc







## INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES





# « LIAISON ENTRE ACTIONS DE L'ECONOMIE RURALE »



Rapporteur :
Dossier suivi par Mathieu DEPERROIS



## LEADER 2014-2020

## Retour en images



Liaison Entre Action De l'Economie Rurale : Programme de subventions européennes pour le développement rural porté par le Parc depuis 2009.

**LEADER 2014-2020**: 1 million d'€ attribués







Soutien des filières agricoles locales

Réhabilitation du bâti rural













Coopération



## **OBJECTIF LEADER 2023-2027!**



**LEADER 2023-2027:** Vers une nouvelle candidature du Parc?

→ Délibération du comité syndical le 8 mars 2022

En attente de la sortie de l'appel à candidature qui définira les attentes de la Région.





- ✓ Eté 2022 : Remise des candidatures et sélection des candidats par la Région
- ✓ Fin 2022: Conventionnement des lauréats avec la Région.
- ✓ 1<sup>er</sup> janvier 2023 : Démarrage de la programmation 2023-2027

Le Parc organise actuellement des ateliers de concertation par thématiques pour évaluer les besoins du territoire.



Qui ? Partenaires, collectivités, organismes publics, associations, acteurs économiques,...

Quoi ? Agriculture, circuits-courts, tourisme, économie durable, aménagement du territoire, environnement, paysage, énergie

Quand? 1er trimestre 2022



## UN JEU DE SOCIÉTÉ POUR DÉCOUVRIR LE GÂTINAIS FRANÇAIS!





Allez à la rencontre de la faune, de la flore, des monuments et des paysages du Gâtinais français.

Prenez votre vélo, profitez des musées, produits, savoir-faire et loisirs qu'offre le territoire...

Faites des choix judicieux pour vivre la plus belle des escapades!









## UN JEU DE SOCIÉTÉ POUR DÉCOUVRIR LE GÂTINAIS FRANÇAIS!



En vente à la Maison du Parc à 15€

祚 Arpajon : les jeux d'Ornicar

**Barbizon :** Office de Tourisme, Musée des Peintres

**The Chailly-en-Bière**: la ferme Chaillotine

**m Chamarande :** mairie

🌃 Châtenoy : mairie

**Egly**: librairie Espace Temps (avec vente en ligne)

**Fontainebleau :** Office de Tourisme, Bulle de jeux, librairie Michel, librairie Plein Ciel, librairie Nénuphar

Le Malesherbois : atelier-musée de l'imprimerie

**Melun :** Office de Tourisme, Bulle de jeux

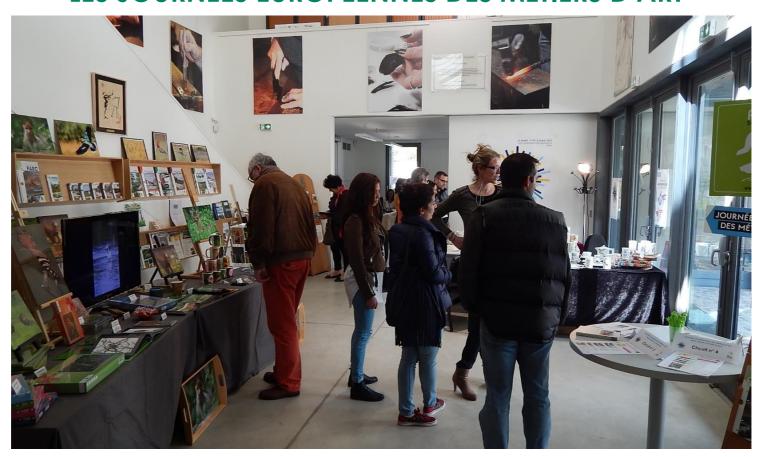
Milly-la-Forêt: Maison du Parc, Office de Tourisme, librairie de la Halle

祚 Nemours : Office de Tourisme





### LES JOURNÉES EUROPÉENNES DES MÉTIERS D'ART



2 et 3 avril 2022 de 10h à 18h – Maison du Parc

Expositions des artisans d'Art du Gâtinais français (poteries et céramiques, photographies, objets et meubles en bois, bijoux...)





### LE FESTIVAL DE L'ESCALADE DE BLOC DURABLE



### Ouverture de la Maison du Parc les 7 et 8 mai

Promotion touristique du territoire Sensibilisation aux pratiques durables liées à l'escalade Animations sur le patrimoine rupestre Animations sur le milieu forestier et sa biodiversité





### LE VILLAGE DU PARC



11 et 12 juin 2022 – lieu à déterminer

Valorisation des actions du Parc (environnement, aménagement, développement local, éducation-culture...) et expositions des artisans d'Art





### LE GRAND PIQUE-NIQUE DES PARCS



### Dimanche 25 septembre 2022 – lieu à déterminer

Marché de producteurs et artisans locaux engagés dans la marque Valeurs Parc Repas sur place et animations



### **REVISION DE LA CHARTE DU PARC**





**Étude d'évaluation de la charte 2011-2026 :** recrutement d'un bureau d'études en cours. Début de la prestation prévu fin février, jusqu'à fin 2022.



Diagnostic de territoire : l'équipe technique mise à disposition par l'Institut Paris Région devrait être précisée prochainement.



**Préparation des premiers outils** : outil de suivi des engagements des signataires, enquête de notoriété...

Une rencontre des Présidents et rapporteurs de commissions est proposée lundi 31/01 à 18h (visioconférence) :

- rappel des grandes étapes de la Révision de la Charte ;
- premiers éléments sur la concertation et la participation des élus ;
- échanges sur le rapport d'activité 2011-2021 : quelles actions vous semblent marquantes ? Réussies ? Quelles sont celles qui pourraient être mises en avant ?





## Merci de votre attention



