

Une autre vie s'invente ici



# Comité PAYSAGE et TERRITOIRE



Compte-rendu  
18 octobre 2022 – 18h  
Maison du Parc





# Comité **PAYSAGE et TERRITOIRE**



**Gilles CLUGNAC**  
Co-Président  
Président de la  
Commission  
Environnement



**Pascal MAGNIER**  
Co-Président  
Président de la  
Commission  
Développement local



**Patrick MAILLARD**  
Rapporteur

Sous la présidence de **Jean-Jacques BOUSSAINGAULT**, Président du Parc

# Comité **PAYSAGE** et **TERRITOIRE**



## RESPONSABLE DU PÔLE



**Mathieu Deperrois**

Urbanisme  
et intercommunalité

01 64 98 73 93

[m.deperrois@parc-gatinais-francais.fr](mailto:m.deperrois@parc-gatinais-francais.fr)

## ARCHITECTURE ET PAYSAGE



**Cathy Bos**

01 64 98 23 38

[c.bos@parc-gatinais-francais.fr](mailto:c.bos@parc-gatinais-francais.fr)

## PAYSAGE



En cours de recrutement

Paysage

01 64 98 23 43

[.....@parc-gatinais-francais.fr](mailto:.....@parc-gatinais-francais.fr)



Nom / Prénom	Commune / Structure / Titre	Émargement
JAN BELLECHÈRE	D'HUISOY LONGUEVILLE	
MÉNARD Jean	Moigny / Ecole	
VERHUST Annie	Chevaingivilliers	
MAILLARD Patrick	Vaux / ESSOIR	
GEOFFROY Didier	Chevaingivilliers	
ARIOT Pascal	Cherault	
GEOFFROY Alexis	Photographe	
MONNERET JP	Pairie URY	
ARAKELYAN Juliette	Maine Acheux la Forêt	
CHANTENARGUE Emly élue	"	
Jean Sébastien Bault	adjoint au maire Borigny	
CHARNOY RENE C	MAIRE BUTTIERS	
PIOFFET Annie	Gennevilliers / Département	
LENOIR JOSEPH	CHAMPNOTTEUX	
MAUGERE Nadine-Pascaline	Cesny	
PHILIPPE Christa	Bazoise-le-Nai Commune. Fleury	
DUBOIS	Milly la Forêt	
MORLAIS Jean	ST Fargeau Parkligny	

## Ordre du jour

### PAYSAGE :

- **Aide à la valorisation paysagère des espaces ruraux :**  
LARCHANT : plantation de haies le long de cheminements ruraux  
TOUSSON : Plantation d'arbres d'alignement rue de la mairie (Ajout à l'ordre du jour)
- **Aide à la valorisation paysagère des espaces urbanisés :**  
VILLIERS-EN-BIÈRE : plantation du jardin de la chapelle Saint-Eloi  
MOIGNY-SUR-ÉCOLE : travaux de plantation des abords de la salle des fêtes  
AUVERS-SAINT-GEORGE : Travaux d'aménagement du pré Joly (Ajout à l'ordre du jour)
- **Ateliers de l'observatoire photographique des paysages à venir**

### ARCHITECTURE :

- **Fiches outils à destination des particuliers pour l'aide à la rénovation énergétique**
- **Restitution de l'étude pré opérationnelle de la Grange rouge à COURANCES**
- **Projet pédagogique d'enseignement supérieur à LA FERTE ALAIS**



# **PAYSAGE**

**Aide à la valorisation paysagère  
des espaces ruraux**

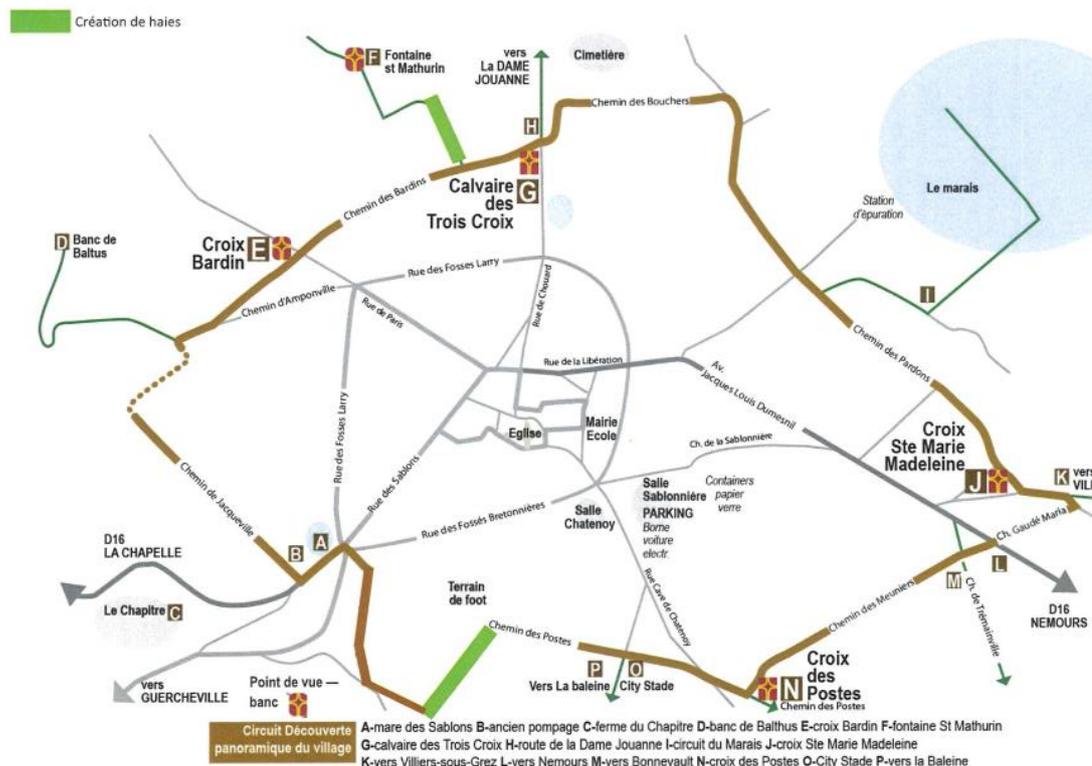
## **INDIVIDUALISATION**

**Rapporteur : Gilles CLUGNAC**  
**Dossiers suivi par : Cathy Bos**

# Aide à la valorisation paysagère des espaces ruraux

## LARCHANT

### Plantation de haies le long de cheminements ruraux



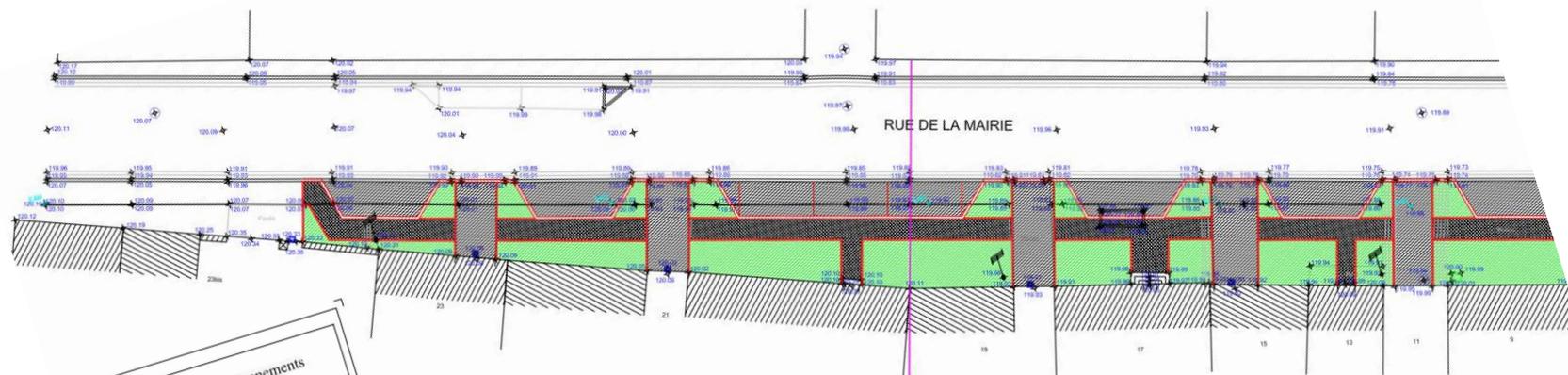
Commune	Opération	Montant des travaux éligibles	Taux de subvention	Montant de subvention
LARCHANT	Plantation de haies le long de cheminements ruraux	8 982,50 € HT	80 %	5 000 €

**Résultats du vote :**  
Favorable à l'unanimité

# Aide à la valorisation paysagère des espaces ruraux

## Plantation d'arbres d'alignement rue de la mairie

# TOUSSON



Commune	Opération	Montant des travaux éligibles	Taux de subvention	Montant de subvention
TOUSSON	Plantation d'arbres d'alignement rue de la mairie	4 210,91 € HT	75 %	3 158,18 €

**Résultats du vote :**  
Favorable à l'unanimité



# **PAYSAGE**

**Aide à la valorisation paysagère  
des espaces urbanisés**

## **INDIVIDUALISATION**

**Rapporteur : Patrick MAILLARD**  
**Dossiers suivi par : Cathy Bos**



## Travaux d'aménagement paysager pour le jardin Saint Eloi

## VILLIERS EN BIERE



### Travaux optionnels :

- Désimperméabilisation
- Alternative arrosage
- Chantier faible impact
- Création d'espace pédagogique

Commune	Opération	Montant des travaux éligibles	Taux de subvention	Montant de subvention
VILLIERS EN BIERE	Travaux d'aménagement paysager pour le jardin Saint Eloi	28 692,40 € HT	75 %	21 519,30 €

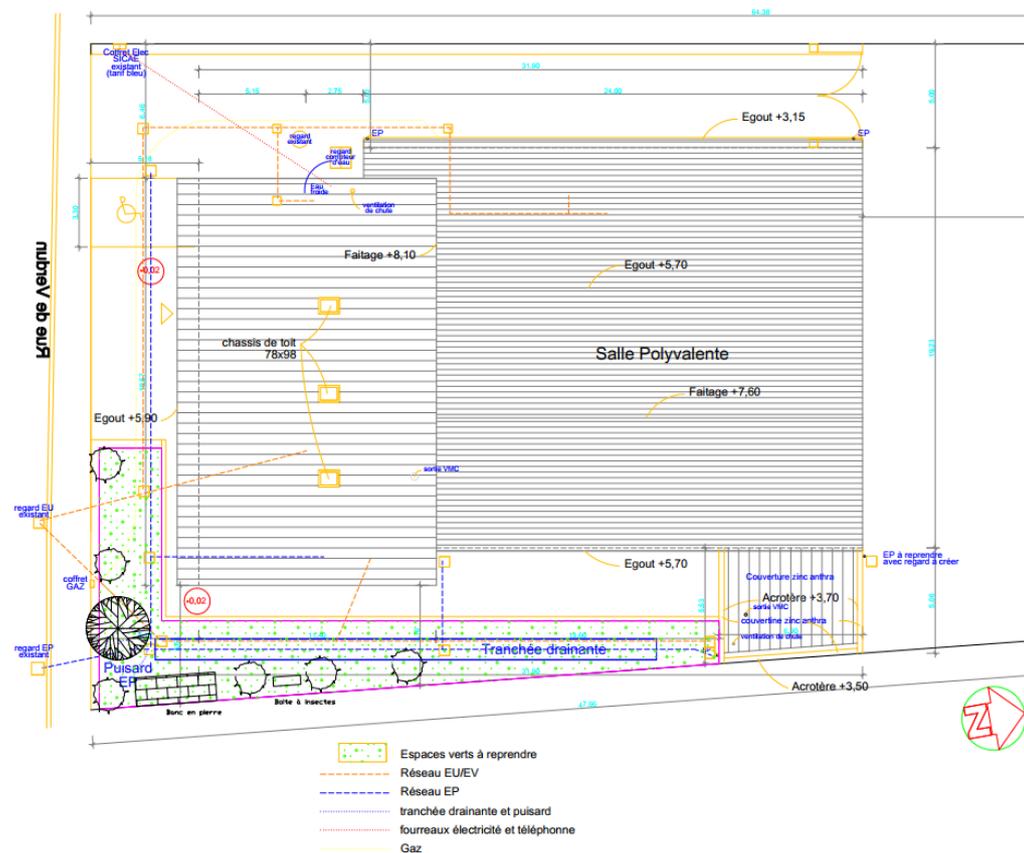
**Résultats du vote :**  
31 votes pour et 1 abstention

# Aide à la valorisation paysagère des espaces urbanisés

## MOIGNY-SUR-ÉCOLE



### Travaux de plantation des abords de la salle des fêtes



### Travaux optionnels :

- Alternative arrosage
- Création d'espace pédagogique

Commune	Opération	Montant des travaux éligibles	Taux de subvention	Montant de subvention
MOIGNY-SUR-ÉCOLE	Travaux de plantation des abords de la salle des fêtes	56 442,40 € HT	80 %	20 000 € (plafond)

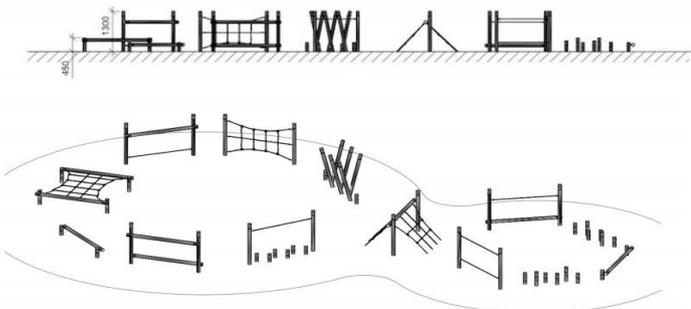
**Résultats du vote :**  
30 votes pour et 2 abstention

# Aide à la valorisation paysagère des espaces urbanisés

## AUVERS-SAINT-GEORGE



### Travaux d'aménagement du pré Joly



### Travaux optionnels :

- Création d'espace pédagogique

Commune	Opération	Montant des travaux éligibles	Taux de subvention	Montant de subvention
AUVERS-SAINT-GEORGE	Travaux d'aménagement du pré Joly , phase 2	18 463,33 € HT	80 %	14 770,66 €

**Résultats du vote :**  
31 voies pour et 1 abstention



# Ateliers de formation à la prise de vues sur le territoire

**Rapporteur : Pascal Magnier**  
**Dossiers suivi par : Cathy Bos**



# Observatoire photographique des paysages

## ATELIERS DE FORMATION A LA PRISE DE VUE

3 Ateliers réalisés sur Boutigny-sur-Essonne, Buthiers et cerny



### Ateliers à venir :

▪ **Le 21 octobre 2022 à 9h30**

à PERTHES et à ARBONNE-LA-FORET

Inscription : <https://forms.gle/G1t8g795YB4ZQtgAA>

▪ **Le 07 novembre 2022 à 9h30** à RECLOSES.

Inscription : <https://forms.gle/gtKVX8UVEW9DZXxj8>

▪ **Le 10 novembre 2022 à 9h30** à CHEVRAINVILLIERS.

Inscription : <https://forms.gle/K7M1ZNtZKMac871p9>

▪ **Le 14 novembre 2022 à 9h30** à MOIGNY-SUR-ECOLE.

Inscription : <https://forms.gle/k77YnadXaF7J6BVk9>

▪ **Le 21 novembre 2022 à 9h30** à CHEVANNES.

Inscription : <https://forms.gle/k77YnadXaF7J6BVk9>

Lien vers la carte interactive de l'observatoire :

<https://geo.pnr-idf.fr/adws/app/d55b9622-146a-11eb-b7c0-6b3d7edc2c89/index.html?dummy=1611314447947>



# Observatoire photographique des paysages

## EXEMPLE DE COMMUNICATION SUR L'OPP

### Article dans le journal communal de Recloses

L'Observatoire Photographique des Paysages du Parc naturel régional du Gâtinais Français.

Créé en 1999, Le Parc naturel régional du Gâtinais français (PnrGf) regroupe aujourd'hui 70 communes de l'Essonne et de la Seine et Marne pour une superficie totale de plus de 75.000 hectares et une population de plus de 80.000 habitants. Il se caractérise par ses paysages contrastés : 58% de terres agricoles, 31% de bois et forêts, 7,5 % d'urbanisation, 2% de milieux naturels ouverts, 1% de parcs et jardins, 0,5% de milieux humides. Pour rendre compte de cette diversité de paysages, dix entités paysagères ont été définies.

Par sa situation, notre commune est associée à deux d'entre elles : « L'entité paysagère Forêt des 3 Pignons, Bois de la Commanderie et Bois de Larchant » d'une part, et « l'entité paysagère Plateau du Gâtinais sud » d'autre part. Chaque entité paysagère a fait l'objet d'une charte. Discutées avec les élus, ces chartes, à travers les diagnostics et les propositions d'actions sont des documents de référence pour la gestion des paysages. Chaque commune a également reçu un Atlas Communal, contenant un état des lieux, des recommandations en termes de gestion des paysages et d'urbanisme et des propositions d'actions.

A partir des Chartes paysagères et des Atlas communaux, le PnrGf a créé l'Observatoire Photographique des Paysages. Le principe est le suivant : dans chaque commune, des points de vue caractéristiques sont définis. La prise de clichés photographiques est répétée chaque année avec un cadrage identique. Outil de veille de l'évolution des paysages (dégradations ou améliorations), l'Observatoire Photographique des Paysages aide d'une part à mesurer les impacts des politiques paysagères et de l'urbanisation, et d'autre part permet la prise de conscience des habitants du changement de leur cadre de vie et de leur environnement. Aujourd'hui 290 points de vue constituent l'Observatoire.

Un seul point a été défini à Recloses (vue du village en arrivant d'Ury). L'objectif de ce point est de « Suivre l'évolution de la silhouette du village, selon l'extension urbaine et l'apparition, avec les jardins privatifs, d'une nouvelle trame végétale résidentielle, qui masque peu à peu l'horizon forestier du massif de Fontainebleau. »

Les points d'Observation ont permis l'élaboration de livrets communaux. Celui de Recloses est accessible sur [http://carmen.application.developpementdurable.gouv.fr/IHM/metadata/PNRGF/Publication/livret\\_observatoire/recloses.pdf](http://carmen.application.developpementdurable.gouv.fr/IHM/metadata/PNRGF/Publication/livret_observatoire/recloses.pdf)

Voici ce point de vue en 2002



et en 2009



L'Observatoire a permis aussi l'expression de projets artistiques. En 2010, le photographe Édouard Sautai installe sa capsule mobile à proximité de points de l'observatoire et invite les visiteurs à une lecture pédagogique du paysage.

<http://www.edouardsautai.com/content/lobservatoire-du-plateau>



# Observatoire photographique des paysages EXEMPLE DE COMMUNICATION SUR L'OPP

## Article dans le journal communal de Recloses

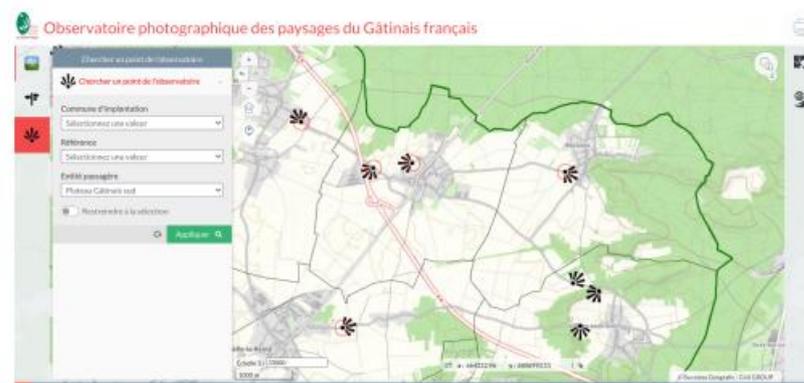


En 2014, le photographe Thierry Houyel, réalise une exposition à partir de 40 clichés de points de vue de l'Observatoire Photographique des Paysages. Cette exposition est visible en permanence à la Maison du Parc à Milly la Forêt et un exemplaire peut être emprunté par les communes du Parc.



Quatre randonnées paysages, passant par des bornes de l'Observatoire, ont été également créées.

Un nouveau projet est en cours de finalisation : il s'agit d'une carte interactive de l'Observatoire Photographique des Paysages permettant de rechercher et visualiser les points de vue et leur évolution. <https://geo.pnr-idf.fr/adws/app/d55b9622-146a-11eb-b7c0-6b3d7edc2c89/index.html?dummy=1611314447947>



En conclusion, l'Observatoire Photographique des Paysages est un outil qui facilite la perception des transformations ou de la préservation du paysage et aide à la sensibilisation à la qualité et à la valorisation paysagère. Notre commune ne dispose aujourd'hui que d'un point de vue dont la dernière prise de vue remonte à 2011. Afin de permettre de suivre l'évolution des paysages de notre commune, la commission écologie composée d'élus et d'habitants a décidé de travailler sur l'ajout de nouveaux points de vue et sur une prise de vue annuelle de ces points de vue (le point de vue existant a d'ores et déjà été photographié et transmis). Il faut savoir également que la transmission annuelle des photographies des points de vue permet d'obtenir 5% de subvention supplémentaire sur les projets subventionnés par le Parc.

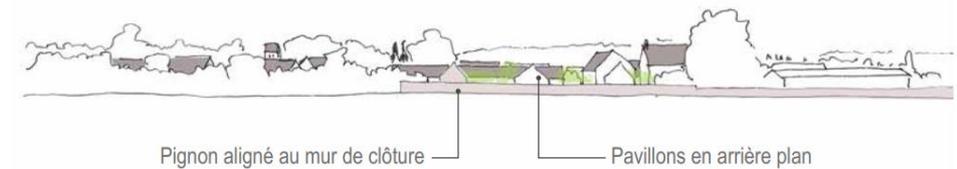
Gilles Clugnac  
Co-président du Comité Paysages et Territoire du Parc naturel Régional du Gâtinais français

# ARCHITECTURE

**Rapporteur : Pascal Magnier**  
**Dossiers suivi par : Cathy Bos**



# Restitution de l'étude préopérationnelle DE LA GRANGE ROUGE À COURANCES





# Projet pédagogique d'enseignement supérieur

## PROJET DE LA PISCINE DE LA FERTE ALAIS

Dans le cadre d'un enseignement de Master 1 [bac+4] de l'École Supérieure d'Architecture Paris Val de Seine, le site de la piscine de la Ferté-Alais à été sélectionné pour être site d'étude à destination des élèves.



### Planning :

- 1<sup>ère</sup> restitution le 25 novembre 2022
- Jury final le 27 Janvier 2023





**Merci de votre attention**



Parc  
naturel  
régional  
du Gâtinais français

Une autre vie s'invente ici